

中国科学院成都有机化学有限公司窗户更换工程

竞

争

性

比

选

文

件

邀请人：中国科学院成都有机化学有限公司

2022年11月

竞争性比选公告

各竞价人：

中国科学院成都有机化学有限公司窗户更换工程的项目业主为中国科学院成都有机化学有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，因工程建设需要，需进行窗户采购及安装，现对该项目进行竞争性比选公告，凡满足竞争性比选文件资格要求的竞价人均可参与此次竞争性比选。参与竞争性比选的各竞价人须在仔细阅读本文件后，自行前往项目地点考察，结合本工程项目的特点，慎重报价，欢迎符合资格条件的竞价人参与竞争性比选。

1. 窗户面积：约 465 平米。

2. 预算控制价：40 万元

3. 比选文件的获取：

凡有意参加竞价者，请于 2022 年 11 月 7 日起，在中国科学院成都有机化学有限公司官网（<http://www.cocc.cn/>）上仔细阅读和下载，不管下载与否都视为潜在竞价人全部知晓有关比选过程和全部内容。

4. 比选书的递交：

递交竞价书的截止时间为 2022 年 11 月 22 日 10 时 00 分（北京时间），地点：中国科学院成都有机化学有限公司（成都市天府新区鹿溪北路 519 号）。逾期送达的或者未送达指定地点的竞价书，邀请人不予受理。

5. 发布公告的媒介：

本次比选公告在中国科学院成都有机化学有限公司（<http://www.cocc.cn/>）上发布。

6. 联系方式

地址：成都市天府新区鹿溪北路 519 号

联系人：谢先生

电话：028-85229252

竞争性比选规则

一、规格型号、数量及工期

中国科学院成都有机化学有限公司窗户更换工程所需窗户采购数量详见附件四（以现场实际发生为准），本项目工期为：30日历天。

二、采购方式

竞争性比选

三、质量标准

按现行国家相关规定标准及业主要求执行。

四、竞价人资格条件

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

（三）所提供窗户必须为合格产品并提供相应材料及配件的质量检测报告；

（四）具有履行合同所必需的设备、专业技术能力、质量保证体系和固定的生产经营、服务场地。

（五）参加比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

五、报价内容及报价方式

（一）报价内容

1、竞价人应根据邀请人提供的竞价书格式进行填报，并按照本竞价文件附件四的要求数量以附件三《供应商报价单》的格式进行报价，所有报价均以人民币元为计算单位。（注：所提交的竞价书原件，均需扫描一份拷贝至U盘提交，竞标书所包含的材料及配件需提供样品。）

2、各竞价人报价上限不得高于最高限价，否则将视为废标。

（二）各竞价人需向邀请人提供竞价书，包括竞价人营业执照、法人授权书、资质证书、承诺书、供应商报价单等有关资料。

六、交货地点：

本项目施工现场。

七、采购及安装数量验收方式

按实际到场安装验收数量进行验收。

八、结算及付款方式

结算方式：按实际到场并安装合格后的窗户工程量，并根据合同约定单价进行结算。

付款方式：合同签订后5个工作日内支付合同金额30%作为预付款。安装完毕并经验收合格后，支付至合同金额的97%（含预付款），剩余3%待验收合格后半年内结清，均采用银行转账或银行承兑方式支付相应款项。每次付款前乙方须开具对应金额增值税专用发票。

九、废标、流标

（一）各竞价人需提供符合竞争性比选规则要求的竞争性比选书，竞争性比选书必须装入投标文件袋，并密封完好，封口处需加盖单位公章，否则为废标；

（二）参与竞价的竞价人必须不少于三家，如达不到三家则此次竞价流标，邀请人将根据流标原因调整竞争性比选规则，重新组织进行第二次竞争性比选，若还出现流标情况，邀请人有权自行确定中标人，原则上中标人须符合竞争性比选规则要求。

十、确定中标候选人的原则

（一）邀请人对所有竞价书进行评审，并选择通过评审且综合得分最高的竞价人为第一候选人。评分标准如下：

评审因素		分值	评分标准说明
1	投标报价	40分	在所有有效报价中满足比选文件要求，且价格最低的报价为基准价，其价格分为满分40分，其他价格每比基准价高1%扣1分，扣完为止（不足1%按1%计算）。 注：竞价人的报价低于所有竞价人报价平均值的70%时，评审人员应对其进行低于成本的质询，竞价人应说明理由。
2	项目业绩	15分	提供窗户更换等类似业绩，每提供一份得3分，本项最高得15分。（提供合同或中标通知书复印件）
3	改造、配置及质量管理方案	30分	竞价人除满足附件四的要求外，还应提供完整窗户改造、配置及质量管理方案。评审人员将根据提供方案情况进行酌情打分。优，得20—30分；良，得19—10分；一般，得1—9分，未提供不得分。
4	售后服务方案	15分	根据提供的服务方案的科学性、合理性、是否能有效实施等方面进行综合比较评分。优，得10—15分；良，得9—5分；一般，得1—5分，未提供不得分。
合计		100分	

（二）若出现第一候选人不与邀请人签订合同，则选择第二候选人，依次类推。

十一、投标截止日期：

请各竞价人于2022年11月15日10时00分（北京时间）前将竞价书递交至中国科学院成都有机化学有限公司（成都市天府新区鹿溪北路519号），过时邀请人将不予接受，同时邀请人将当众宣布各竞价人的报价。

十二、比选程序

（一）公布在投标截止时间前递交比选文件的竞价人名称；

- (二) 核验参加竞争性比选的竞价人本人身份证原件；
- (三) 由竞价人代表检查比选文件的密封情况；
- (四) 开启竞价人的比选文件，公布竞价人名称、比选报价等，并记录在案；
- (五) 竞价人、监督人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (六) 比选结束。

十三、各竞价人郑重承诺：自递交本竞争性比选文件后即视为已认真阅读并理解本竞价规则中的全部条款的法律含义，在平等、自愿的基础上进行报价。

十四、竞价评审：邀请人组成的评标小组根据本竞价规则要求对竞价人的竞价书进行评审。

十五、邀请人联系方式如下

邀请人：中国科学院成都有机化学有限公司

地址：成都市天府新区鹿溪北路 519 号

联系人：谢先生

电话：028-85229252

若竞价人在本竞价过程中有任何疑问，请以书面形式递交至中国科学院成都有机化学有限公司（成都市天府新区鹿溪北路 519 号），以便于邀请人及时回复。

十六、附件

附件一：竞价书

附件二：授权委托书、承诺书

附件三：供应商报价单

附件四：采购要求及数量

附件五：窗户改造、配置及质量管理及售后服务方案

附件六：采购合同（初稿）

十七、文件装订要求

装订顺序：附件一、附件二、附件三、附件五

中国科学院成都有机化学有限公司

2022年11月

附件一

中国科学院成都有机化学有限公司窗户更换工程

竞

价

书

竞价人名称： _____（盖单位鲜章）

法定代表人或委托代理人： _____（签字）

联系电话：

竞 价 书

致：中国科学院成都有机化学有限公司

经考察现场并根据贵单位提供的中国科学院成都有机化学有限公司窗户更换工程采购数量及竞价规则。我方含税总报价为：_____（大写：_____），增值税税率为_____%，并愿以此报价完成竞争性比选文件规定的内容。

1、一旦我方竞价中标，我方保证在邀请人计划时间内完成本工程的窗户跟换任务。

2、一旦我方竞价中标，我方承诺所供窗户采购及安装符合行业相关标准、规范要求并满足邀请人的实际需要。

3、我方同意我方竞价书始终一直对我方有约束力。

竞价人：_____（盖单位公章）

法定代表人或法人委托人：_____（签字）

日 期：____年__月__日

附件二

授权委托书

本人_____系_____（竞价人名称）的法定代表人，现委托_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改中国科学院成都有机化学有限公司窗户更换工程竞价书、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

竞价人：_____（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

日期：____年__月__日

贴法定代表人身份证（第二代） 复印件处（正面）	贴法定代表人身份证（第二代） 复印件处（反面）
----------------------------	----------------------------

贴委托代理人身份证（第二代） 复印件处（正面）	贴委托代理人身份证（第二代） 复印件处（反面）
----------------------------	----------------------------

注：如竞价人为授权委托代理人，需提供本单位为委托代理人缴纳的养老保险证明。委托代理人的养老保险证明期限为比选截止日前六个月内任意一个月的养老保险。

承 诺 书

致：中国科学院成都有机化学有限公司

经考察现场并根据贵司发布的中国科学院成都有机化学有限公司窗户更换工程的比选规则，我司已知悉竞争性比选文件各项内容及相关要求，现按照平等、自愿、公平、公正的原则积极参与贵司此次竞争性比选，并作出承诺如下：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；
- 3、所提供窗户均为合格产品，满足比选文件的要求及现场实际需要；
- 4、具有履行合同所必需的设备和技术能力。
- 5、参加比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 6、我司财务状况及商业信誉良好。
- 7、一旦我方竞价中标，我方承诺所供窗户采购及安装符合行业相关标准、规范要求并满足邀请人的实际需要。
- 8、我公司如有幸中标，保证不发生重大人员伤亡事故，而且在此工程施工过程中所发生的一切工伤事故，或安全事故，均由我公司承担一切责任。

竞价人：_____（盖单位公章）

日 期：____年__月__日

附件三

供应商报价单

序号	名称	配置	数量	不含税 单价 (元)	不含税 合价 (元)	增值 税 税率 (%)	含税 单价 (元)	含税合 价 (元)
1	推拉窗 (或其 他方案)		465 (m2)					

竞价人含税总报价为：_____（大写：_____），增值税税率为_____%

注：1. 本项目最高限价为：400000元（大写：肆拾万元整），竞价人含税合价报价不得超过本项目最高限价。

2. 各竞价人所填报价，均应包含材料费、运输费、装卸车费、保险费、辅料费、安装费、所有五金件等全部费用等。

竞价人：_____（盖章）

时间： 年 月 日

附件四

采购要求及数量

序号	名称	要求	单位	数量
1	推拉窗 或其他 方案	1. 满足国家标准。 2. 满足环保要求。 3. 颜色需与现有窗户颜色基本一致。 4. 质保至少 5 年。	m ²	约 465

附件五 窗户改造、配置、质量管理及售后服务方案（格式自拟）

第四条 乙方出售货物需满足的标准

- 1、符合国家、行业相关法律法规规定及专业检验部门验收标准
- 2、密封胶需提供国家质量、环境检测报告。
- 3、五金件需提供国家质量检测报告。
- 4、满足甲方项目所在地的环境和气象条件要求

第五条 合同期限

自本合同生效之日起，至_____工程乙方完成质保期内相应义务之日止。

第六条 货物计划

- 1、甲方向乙方提交货物需用计划的时间：甲方使用货物前2天向乙方提交需求计划。
- 2、计划提交方式：任意一种方式即视为送达。
- 3、乙方应当按照甲方的货物需用计划供货安装。

第七条 货物交付

- 1、交货地点：本合同第一条确定的工程地点；
- 2、乙方应当在甲方指定的地点，负责货物下车和现场堆码整齐；
- 3、其他约定： / 。

第八条 验收

- 1、乙方安装过程中，所进场的安装材料应符合本合同第四条相关要求，并接受甲方定期或不定期的现场监督检查；
- 2、乙方安装完成后，甲方按照本合同第三条、第四条内容进行现场验收，最终以甲方现场授权人员出具的书面验收报告为准；
- 3、甲方现场监督检查及验收，乙方必须无条件配合。

第九条 货物所有权及风险转移

货物安装验收合格前由乙方负责成品保护；货物所有权自乙方安装完成并由甲方出具书面验收报告后，货物毁损、灭失的风险由甲方承担。

第十条 质保期及售后

1、质保期限：该批货物质保期按国家或行业出厂要求执行；质保期内，乙方负责对所供货物有质量问题的产品，免费予以调换和承担因调换货所产生的相关费用；质保期外，乙方承诺只收取材料的成本费。

2、质保责任及售后服务：该批货物质保期 年，如国家法律、法规等规定的质量保证期长于上述质量保证期的，适用国家法律、法规等规定期限；在质量保证期内，乙方应按有关规定对货物实行“三包”服务：即包退包换包修；质保期内，由乙方免费调换退甲方在正常使用情况下损坏的产品。

3、质保期内，如因货物出现质量问题，乙方应于接到甲方通知之日起，当日内组织材料负责免费更换；如因无现货的或停止生产不能及时更换的，乙方应与甲方及时沟通协商建议更换其他品牌材料并约定材料送达日期（如未约定送达日期，则按乙方接到甲方通知之日起，3日内为材料的送达期限），所更换的其他品牌材料必须与原品牌材料质量、型号规格相对等并符合技术允许条件要求，所更换或替换下的残料由乙方自行及时处理。

4、质保期内，乙方接到甲方通知后未能按期整改完毕的，每逾期一日，乙方需向甲方支付 500 元违约金；乙方接到甲方通知后拒绝整改或者超过 5 日未完成整改的（整改不合格视为未完成整改），甲方可自行委托第三方对货物实施整改，因此所产生的一切费用，由乙方全部承担。

第十一条 结算及支付

结算方式：按实际到场并安装合格后的窗户工程量，并根据合同约定单价进行结算。

付款方式：合同签订后5个工作日内支付合同金额30%作为预付款。安装完毕并经验收合格后，支付至合同金额的97%（含预付款），剩余3%待验收合格后半年内结清，均采用银行转账或银行承兑方式支付相应款项。每次付款前乙方须开具对应金额增值税专用发票。

如因乙方未能及时提交增值税专用发票、工程物资款支付申请表等资料，导致甲方延迟付款，甲方不承担任何责任。

(3) 其他支付约定： / 。

第十二条 发票

1、甲方向乙方支付本合同款项（含价外费用）前，乙方应当向甲方开具符合下列全部要求的发票：

- (1) 发票必须合法有效、信息准确、可供甲方用于认证；
- (2) 发票类型： 增值税专用发票；
- (3) 发票提交时间： 按甲方要求；
- (4) 发票金额（价税合计）： 与甲方当次付款金额相同；
- (5) 税率执行标准（暂定）： 按 %执行(税率按国家相关规定执行)；
- (6) 备注栏要求： / ；
- (7) 其他要求： / 。

2、乙方开具的发票不规范、不合法（包括但不限于开具发票不及时、票面信息有误、品目及价款等内容与合同不一致），或者涉嫌虚开发票，引起税务问题或者其他问题的（例如导致甲方无法及时实现发票认证、税款抵扣），甲方有权暂停支付相应款项，直至乙方依法重新向甲方开具合法、合规、合约的发票，并赔偿甲方因此遭受的损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款）。

第十三条 双方的权利、义务及责任

1、乙方负责向甲方提供所供货物清单明细表，所供应的货物各项材料必须符合本合同约定的质量要求、按甲方要求提交质量证明资料、并经甲方同意才能实施，否则甲方有权拒绝验收。甲方因此拒绝验收的，视为乙方未履行供货义务，甲方有权单方解除本合同、更换供应商；

2、乙方应严格按甲方所需的货物数量，保质、保量、安全及时发货及安装，在约定的交货时间内交付甲方相关人员验收签认，未按时安装完成交付使用的，每延误1天，乙方应支付甲方违约金 500 元，如导致甲方窝工、停工、工期延误以及其他直接或间接经济损失的，乙方应予全额赔偿，但因不可抗力导致延误的除外。延误超过 15 天的（含本数），甲方除有权按前述约定主张违约金和损失赔偿外，还有权单方解除本合同更换供应商；

3、乙方供应的货物质量、等级等不符要求，未于 5 天内更换完毕的，每逾期一天，

乙方应按照本合同第三条货物总金额的 1% 向甲方支付违约金，并按照逾期天数累计计算；逾期总数超过 15 天的，除违约金外，甲方还有权单方解除合同，乙方除退还甲方已支付费用外，还应按照本合同第三条货物总金额的 10% 支付违约金；

4、乙方货物运输应当符合环保及安全要求，若发生安全事故或其他违反国家法律、法规等规定的情形，由乙方应自行承担全部责任，与甲方无关；

5、乙方运输车辆及人员进入甲方施工现场后，必须服从甲方人员指挥，按甲方要求在指定地点卸车。乙方应当对乙方人员进行安全教育、配备安全帽等安全防护设备，并确保乙方进场人员遵守甲方施工现场的安全、文明施工制度，非因甲方原因造成乙方人员伤亡及财产损失的，由乙方自行承担全部责任；

6、其他：

(1) 甲方应在安装前两天做到场地平整及道路畅通，进场当天甲方至少派一名代表到安装现场与乙方进行交接；

(2) 甲方不按合同约定支付合同价款给乙方，乙方有权停止安装，乙方仍保留货物的处置权，并有权解除本合同。

第十四条 合同争议的解决

因本合同发生的争议，经甲乙双方协商仍无法解决的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 附则

1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商或签订补充协议；

2、本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，自甲、乙双方签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，具有同等法律效力。

【以下为签章（字），无正文，如果出现正文，该正文内容无效】

甲方：中国科学院成都有机化学有限公司（盖章）	乙方：（盖章）
地址：成都市天府新区鹿溪北路 519 号	地址：
电话：028-85216915	电话：
	法定代表人 或委托代理人：
经办人：	经办人：
签章时间： 年 月 日	